

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

### o konání veřejné nedobrovolné dražby cenných papírů vyhotovená dle § 43 zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách

#### I.

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání veřejné nedobrovolné dražby nekótovaných listinných akcií na majitele, s jejichž převzetím jsou majitelé v prodlení.

Den konání: 19.12.2007  
Místo konání: salónek restaurace U Salzmannů, Pražská 8, 301 36 Plzeň  
Čas zahájení dražby: 9:00 hod. (zahájení dražby bude provedeno vyvoláním licitátora po ukončení zápisu účastníků dražby)  
Zápis účastníků dražby od: 8:00 hod.

#### II.

**Dražebník:** Obchodník s cennými papíry WEST BROKERS a.s., IČ: 648 32 341, se sídlem Plzeň, Slovanská 100, PSČ 326 00, zapsán v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 1004, zastoupený Ing. Pavlem Netrvalem – předsedou představenstva. Dražebník je oprávněn organizovat veřejné dražby cenných papírů (na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry /nyní Česká národní banka/ č.j. 43/N/192/2001-2). Dražební řád byl schválen rozhodnutím České národní banky a je k dispozici v sídle společnosti a na internetové stránce dražebníka ([www.wb.cz](http://www.wb.cz)).

**Navrhovatel:** ARKUS, akciová společnost, IČ: 44444133 se sídlem Plzeň, Solní 278/4, PSČ 301 00, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 668, zastoupená předsedou představenstva Tomášem Fremrem.

**Vlastník:** Akcionáři navrhovatele (emitenta cenného papíru), kteří jsou v prodlení s převzetím níže uvedených listinných akcií. Seznam akcionářů, jejichž akcie budou draženy, je k dispozici v sídle dražebníka a též způsobem umožňujícím dálkový přístup (www stránky dražebníka - [www.wb.cz](http://www.wb.cz)).

#### III.

Předmětem dražby jsou tyto účastnické cenné papíry:

1. 46.876 ks kmenových listinných akcií o jmenovité hodnotě 500,- Kč jedné emise, nekótovaných, znějících na majitele, s čísly od 020316 do 020320 a s čísly od 020381 do 067251 vydaných emitentem ARKUS, akciová společnost, IČ: 44444133 se sídlem Plzeň, Solní 278/4, PSČ 301 00, zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 668.

2. Listinné akcie, které jsou předmětem dražby, nebyly při změně podoby akcií převzaty akcionáři ani v dodatečně přiměřené lhůtě. Emitent jako navrhovatel plní touto dražbou povinnost prodat v souladu s ustanovením §113 odst. 13 zákona 256/2004, zákona o podnikání na kapitálovém trhu, a dále § 214 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, tyto akcie ve veřejné dražbě. Všechny akcie budou draženy jako jeden celek.

3. Cena předmětu dražby byla zjištěna posudkem znalce Ing. Petra Šmída ze dne 3.10.2007 pod číslem posudku 063 a stanovena ve výši 238,-Kč za jednu akcii o nominální hodnotě 500,- Kč, tj. 11.156.488,-Kč (slovy: Jedenáctmilionůjednostopadesátšesttisícčtyřistaosmdesátosm korun českých) za všechny v dražbě nabízené akcie. Posudek je k dispozici k nahlédnutí v sídle dražebníka a též způsobem umožňujícím dálkový přístup ([www stránky dražebníka - www.wb.cz](http://www.wb.cz)).

4. Prohlídka předmětu dražby je stanovena na 20.11.2007 od 11.00 do 12.00 hod. a na 5.12.2007 od 11.00 do 12.00 hod. v sídle dražebníka Slovanská 100, 326 00 Plzeň.

5. Dle stanoviska České národní banky mají akcionáři, kteří si dosud listinné akcie nepřevzali právo tak učinit až do okamžiku prodeje akcií ve veřejné dražbě. Z výše uvedeného důvodu se může snížit počet nabízených akcií uvedených v této dražební vyhlášce.

#### IV.

Nejnižší podání činí 6.600.000,- Kč, minimální příhoz byl stanoven na 60.000,- Kč.

#### V.

Dražební jistota byla stanovena na částku 1.900.000,- Kč. Dražební jistota musí být uhrazena na účet dražebníka č. 107192292/0300 (jako variabilní symbol musí být uvedeno identifikační číslo /u právnických osob/ či rodné číslo /u fyzických osob/ účastníka dražby, jako specifický symbol musí být uvedeno 44444133), vedený u ČSOB, buďto v hotovosti na bankovní účet nebo bankovním převodem. Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem zveřejnění této vyhlášky a končí zahájením dražby. Za čas úhrady dražební jistoty je považován okamžik, kdy jsou peníze připsány na účet dražebníka. Dražebník bude akceptovat rovněž složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka a to v jeho sídle; lhůta pro tento způsob složení dražební jistoty končí v 16:00hod. pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Přípustné je rovněž složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky. Bankovní záruka musí být vydána bankou mající povolení ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém jazyce. Bankovní záruka musí být neodvolatelná a musí platit alespoň šedesát dnů po datu konání dražby.

Účastník dražby doloží při zápisu do dražby doklad prokazující zaplacení dražební jistoty (výpis z účtu prokazující odepsání částky z účtu ve prospěch účtu dražebníka, poštovní poukázka, pokladní složenka, příjmový pokladní doklad dražebníka prokazující složení dražební jistoty v hotovosti k rukám dražebníka, záruční listina osvědčující bankovní záruku). Poté bude zapsán do seznamu účastníků dražby a bude mu přiděleno dražební číslo.

Účastníkům dražby, kteří se nestanou vydražiteli, se vrací dražební jistota složená v penězích bankovním převodem ve prospěch účtu, jehož číslo účastník písemně sdělí dražebníkově, a to do dvou pracovních dnů ode dne konání dražby. Účastníci dražby, kteří se nestanou vydražiteli, vyzvednou dražební jistotu složenou ve formě bankovní záruky osobně po skončení dražby.

Bylo-li od dražby upuštěno, vrátí se poskytnuté jistoty bez zbytečného odkladu od upuštění od dražby.

## VI.

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 10 dnů od skončení dražby na účet dražebníka č. 107192292/0300 vedený u ČSOB, s uvedením variabilního symbolu „identifikační číslo či rodné číslo vydražitele“ a specifického symbolu 44444133, buďto v hotovosti na bankovní účet dražebníka nebo bankovním převodem. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5 mil. Kč, je lhůta pro úhradu kupní ceny vydražitelem 30 dnů od skončení dražby. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, platební kartou nebo šekem. Platba směnkou je nepřípustná.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před zahájením dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátí záruční listiny vydražiteli.

## VII.

Dražebník upozorňuje, že osoby mající k předmětu dražby předkupní právo jsou povinny své právo doložit listinami v originále nebo v úředně ověřené kopii do zahájení dražby, jinak nelze předkupní právo uplatnit.

## VIII.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví vydražených akcií k okamžiku udělení příklepu. Listinné akcie budou předány vydražiteli v sídle dražebníka. O předání předmětu dražby bude sepsán protokol *Předání předmětu dražby*, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně navrhovatele nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jeho držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž dnem přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu.

## IX.

Dražební věřitelé, kterými jsou zástavní věřitelé, věřitelé, jejichž pohledávky jsou zajištěny zadržovacím právem, nebo právem omezujícím převod předmětu dražby, správce daně, správy

sociálního zabezpečení a zdravotní pojišťovny, provádějící veřejné pojištění, mající pohledávky uspokojitelné v této dražbě, mohou své pohledávky i s příslušenstvím ke dni konání dražby písemně přihlásit u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby. V této lhůtě je dražební věřitel povinen doložit vznik přihlášené pohledávky a její zajištění originály či ověřenými kopiemi listin. Podpis dražební věřitele na přihlášce musí být úředně ověřen.

Ke dni uveřejnění této vyhlášky nebyly dražebníkovu přihlášeny žádné pohledávky dražebních věřitelů.

## X.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti nebo vydraží-li akcie osoba, která je z dražby vyloučena, je dražba zmařena. Vydražitel v takovém případě nenabývá vlastnictví předmětu dražby, odpovídá za škodu, kterou takovým jednáním způsobil a dražebník je oprávněn požadovat její úhradu. Úhrada škody bude čerpána ze složené dražební jistoty, případně bude požadováno plnění bankou poskytující bankovní záruku. Dražebník zdůrazňuje, že zmařitel je povinen uhradit všechny náklady spojené s realizací zmařené či případně opakované dražby – viz § 2 odst. m ) zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách. Nestačí-li na úhradu těchto nákladů výše dražební jistoty, je povinen ten, kdo způsobil zmaření dražby, uhradit zbylou část nákladů do 14 dnů od vyzvání dražebníka.

V Plzni dne

V Plzni dne

.....  
Ing. Pavel Netrval  
předseda představenstva  
WEST BROKERS a.s.

.....  
Tomáš Fremr  
předseda představenstva  
ARKUS, akciová společnost